

بنام خداوند بخشاینده مهربان

ونچر استودیو نوآوری‌های اقتصادی و مالی نوگرا



---

**Nogara Venture Studio**

[www.menjika.com](http://www.menjika.com)

[www.daryek.com](http://www.daryek.com)

[www.kilida.com](http://www.kilida.com) (coming soon)

۳	..... حوزه‌های اصلی فعالیت نوگرا	
۴	..... تامین مالی ادغام و اکتساب / خدمات بروکری	
۸	..... یکپارچه‌سازی زنجیره و شبکه کسب‌وکاری	
۱۵	..... تامین مالی از بازار سرمایه و IPO	
۲۲	..... تامین مالی املاک و مستغلات	
۲۵	..... درباره نوگرا (مدیران، تجربه زیسته و تماس)	

تامین مالی ادغام و اکتساب (M&A)

[www.menzikar.com](http://www.menzikar.com)



تامین مالی از بازار سرمایه و IPO

[www.menzikar.com](http://www.menzikar.com)



سرفصل  
فناوری، مالی  
و مدیریت



تامین مالی زنجیره‌ای و یکپارچه‌سازی

[www.daryek.com](http://www.daryek.com)



تامین مالی بازار املاک و مستغلات (در حال راه اندازی)

[www.kilida.com](http://www.kilida.com)

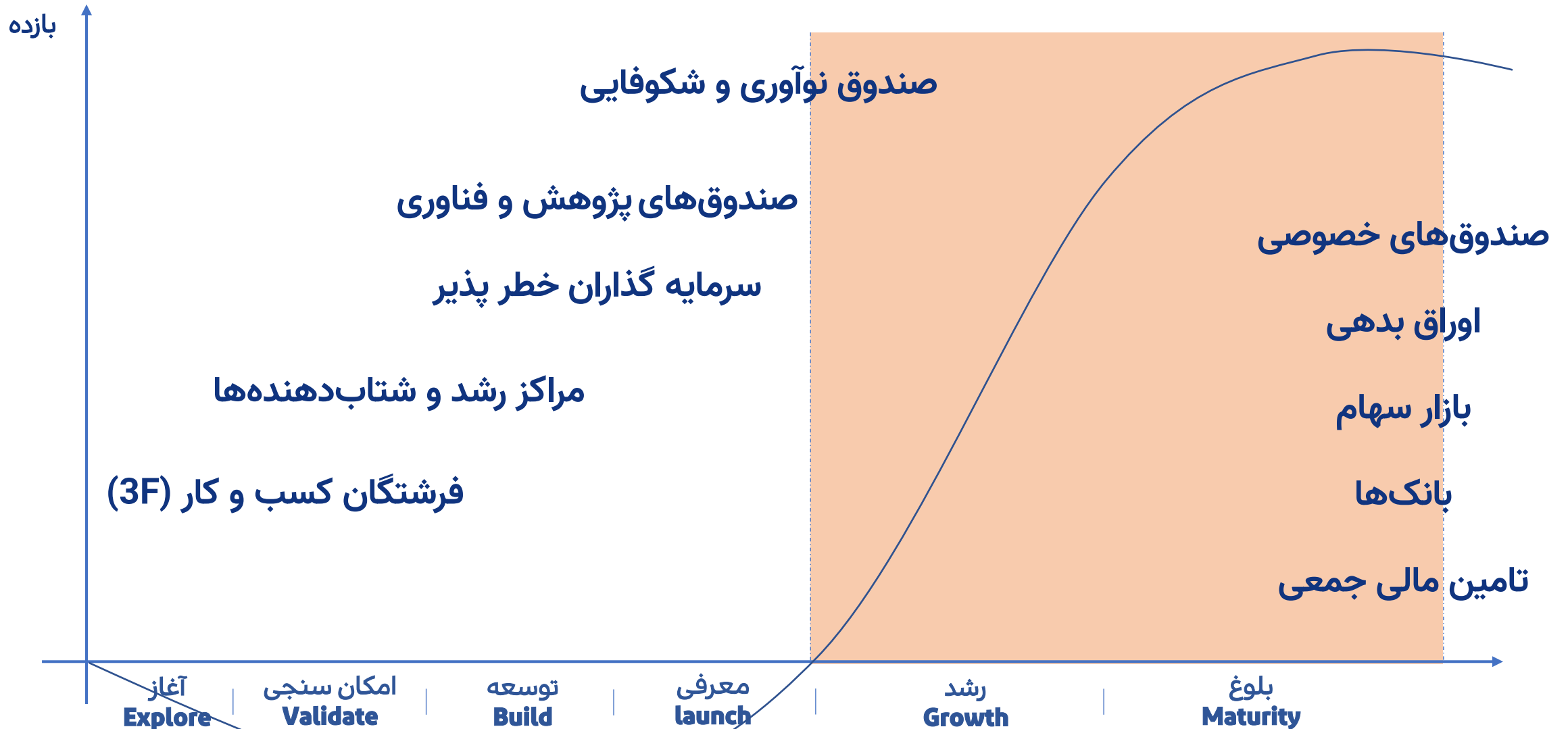
تامین مالی ادغام و اکتساب و بروکری نقل و انتقال سهام شرکتها



---

[www.menjika.com](http://www.menjika.com)

مخاطب: کسب‌وکار بالغ و رشديافته (ناحیه رنگ شده)



## خدمات تامین مالی ادغام و اکتساب و بروکری

- به هم‌رسانی سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر؛
- کمک به اصلاح حاکمیت شرکتی با نقل و انتقال سهام؛

- تامین مالی از بخش خصوصی؛
- مشاوره در سرمایه‌پذیرسازی شرکت؛
- اصلاح ساختار، صورت مالی، فرایند مدیریتی، زنجیره و نیروی انسانی؛

- سرمایه‌گذاری در پروژه‌ها و کسب‌وکارها:
  - تامین مالی خصوصی؛
  - مقدمات (Pre IPO)؛

- تامین مالی با ابزارهای بازار سرمایه؛
  - انتشار اوراق؛

خدمات تملیک و ادغام و خرید و فروش کسب‌وکار



تامین مالی



معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری



مشاوره در تعامل با بازار سرمایه



خرید و فروش کسب‌وکار / اصلاح حاکمیت شرکتی  
ورود سرمایه‌گذار با شبکه جدید

تامین مالی از صندوق‌های خصوصی (PE)  
شبکه سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران

تامین مالی صادرات محور  
ضمانت‌نامه تسهیلات و بیمه‌نامه صادرات

جذب شریک  
جذب منابع هوشمند

خروج سهام‌دار و ورود سرمایه‌گذار جدید  
سرمایه‌گذار هوشمند با آورده مالی و غیرمالی

تامین مالی از سرمایه‌گذاران خصوصی  
مشارکت / تنزیل اعتبار اسنادی داخلی

سرمایه‌گذاری و مشارکت در پایین دستی  
مشارکت با مشتریان/تامین‌کنندگان و توسعه پایدار بازار

سرمایه‌گذاری و مشارکت در بالا دستی  
مشارکت با تامین‌کنندگان و تامین پایدار

یکپارچه‌سازی زنجیره و شبکه کسب‌وکاری



---

[www.daryek.com](http://www.daryek.com)



چالش: ناکارآمدی زیست بوم (به هم ریختگی سازوکاری زنجیره)



---

قوانین، فرایندها، تصمیمات و اقدامات ناهمگون، اشکال دار و بحران ساز



محدودیت منابع مالی علیرغم انبساط مالی در کشور  
عدم بهبود تولید ناخالص داخلی (GDP)



اختلال ارتباط سیستماتیک اجزای اقتصادی با یکدیگر  
سیستم غیرمتشکل بنگاهی ناکارآمد: افزایش گسست های زنجیره ها



چالش موانع سخت نظام اداری و اجرایی  
گسترش اقتصاد زیرزمینی و غیررسمی



محرومیت از کارآفرینان و نیروی خبره  
بازار نیروی انسانی: آینده روشن، توسعه فردی، رشد شخصیتی



فقدان ابزارهای متنوع کارآمد مالی، اعتباری، مدیریتی  
محدودیت ابزارهای مالی و مدل های کارآمد مدیریتی و توسعه ای



اینرسی بالای تطبیق با شرایط مانند تحریم، رکود و ...  
محدودیت در پویایی

- تورم ورود تسهیلات به بازار دارایی های فیزیکی و تقویت تقاضا
- عدم بهبود تولید ناخالص داخلی (GDP) و کاهش سهم مولد

- تحمیل هزینه بیشتر بر مصرف کننده و کاهش مصرف
- خستگی مکرر و تنگناهای متعدد و مرگ خاموش با آثار وحشتناک!

- آسیب اقتصاد غیررسمی مانند توسعه محدود، فقدان حقوق و ...
- ناتوانی تسویه دیون و کلاه برداری ها و پول شویی

- رخوت و ناامیدی در کسب و کارها بدون آینده
- گسترش روز افزون مهاجرت و ناکارآمدی کاربست نیروی انسانی

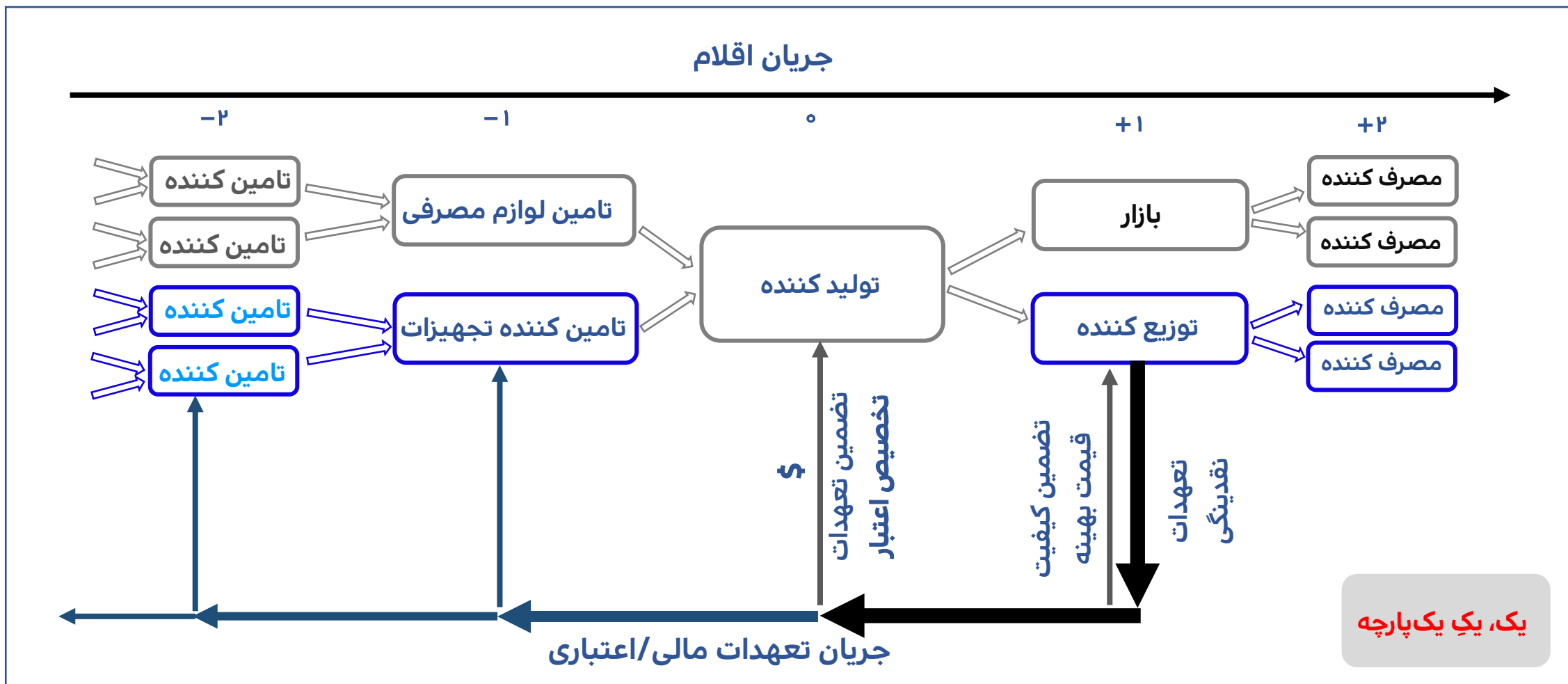
- نبود ابزارهای مالی مانند LC، فاکتورینگ، فاکتورینگ معکوس و ...
- عدم پاسخگویی به فرایندهای Escrow account یا Open account
- پیچیدگی فرایندهای نظام پولی و بازار سرمایه

- ناهمگونی زیست بوم و تعاملات نهادهای مالی و بنگاه ها
- جاماندگی تدریجی / تجمیعی.

# بازچینش نهادی و سازوکار آرای (زنجیره یکپارچه)

---





بنگاهی: مدیریت شبکه تامین (SNM)  
 مدیریت هزینه (BSM)  
 معامله امن: فنی، مالی، داوری و ...  
 کاهش هزینه مبادله (TC)

مالی: مدیریت سرمایه در گردش (WCM)  
 مدیریت خطوط اعتباری (ابزارها)  
 مدیریت ریسک / نکول  
 سرمایه‌گذاری، بیمه، لیزینگ و ...

ملی: شفافیت و افزایش بهره‌وری و رفاه  
 گردش یکپارچه وجوه/اعتبارات/اقلام  
 تقارن اطلاعاتی  
 ارتقاء بهره‌وری در زنجیره

## خدمات یکپارچه‌سازی زنجیره و شبکه کسب‌وکاری

- بازیگران و تاثیر و تاثر آنها!
- سیستم متشکل بنگاهی!

• نابهینه‌گی در زنجیره: تعادل نقش آفرینی با ارزش آفرینی!

- بازیگران موثر ناهمراه!
- روال‌های ناهمگون!

• جریان کالا، وجوه، اطلاعات، تعهدات و ...!

• توجیه و تامین منافع همه بازیگران در مقایسه با شرایط فعلی!

- ابزارهای مالی و اعتباری مانند LC، فاکتورینگ، فاکتورینگ معکوس!
- معاملات نسبتاً کامل.

طراحی مدل راهبری زنجیره یک کسب و کار



شناخت و مدیریت اختلالات و گسست‌های زنجیره



شناخت موانع سیستماتیک نظام راهبری زنجیره



طراحی شروع با بازارگاه با ویتترین‌های تقاضا و عرضه



مدل‌سازی منافع یکپارچه مشارکت، تهاتر، OA، EA



ابزارهای کارآمد مالی، اعتباری، مدیریتی، مشارکتی



مدل سازی، امکان سنجی و فرهنگ سازی  
(۳ تا ۶ ماه)

حاکمیت طولانی مدت زنجیره



بازارگاه و راه اندازی زنجیره های کوتاه  
(۱۲ تا ۱۸ ماه)

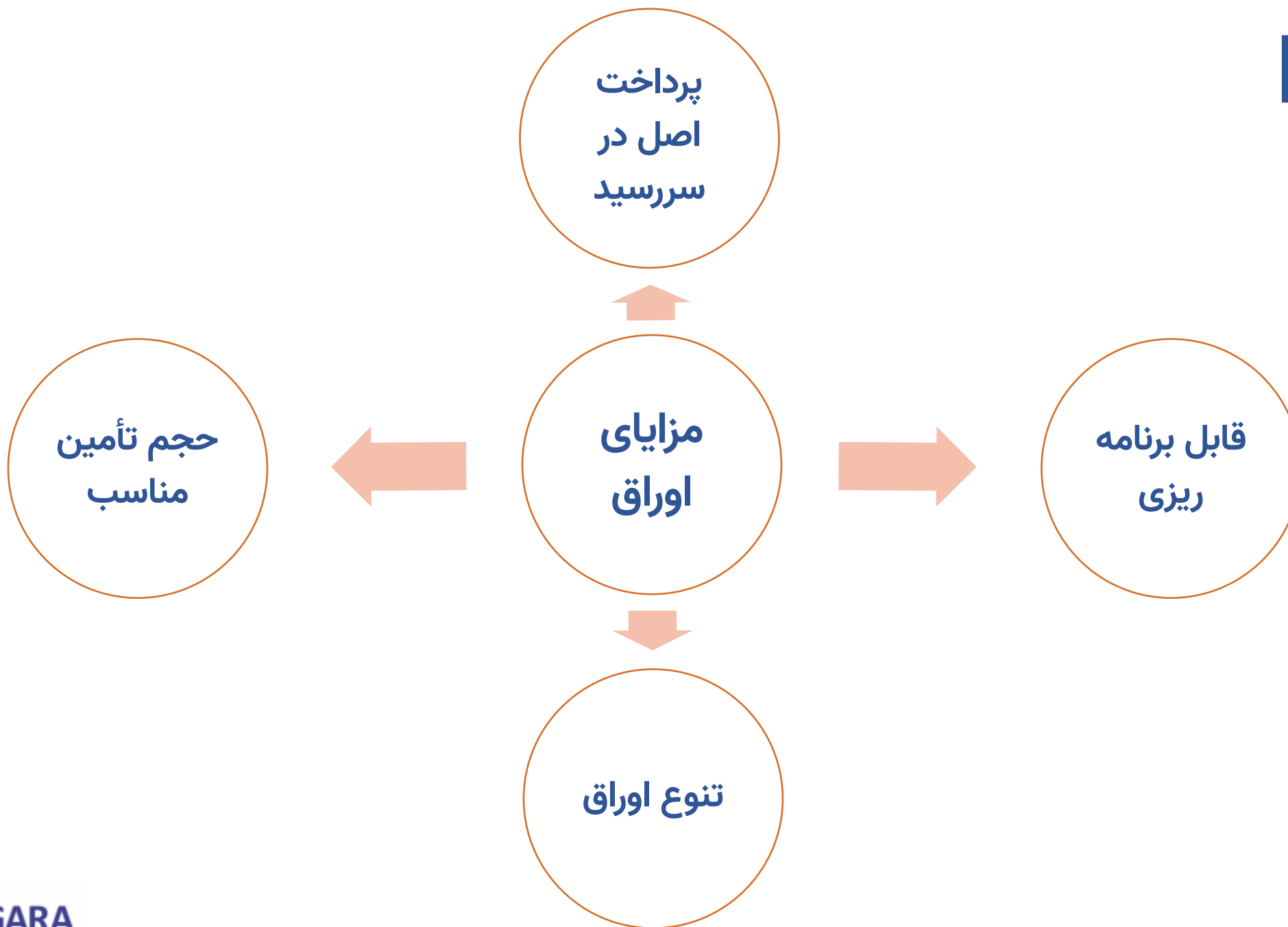
# تامین مالی از بازار سرمایه و IPO

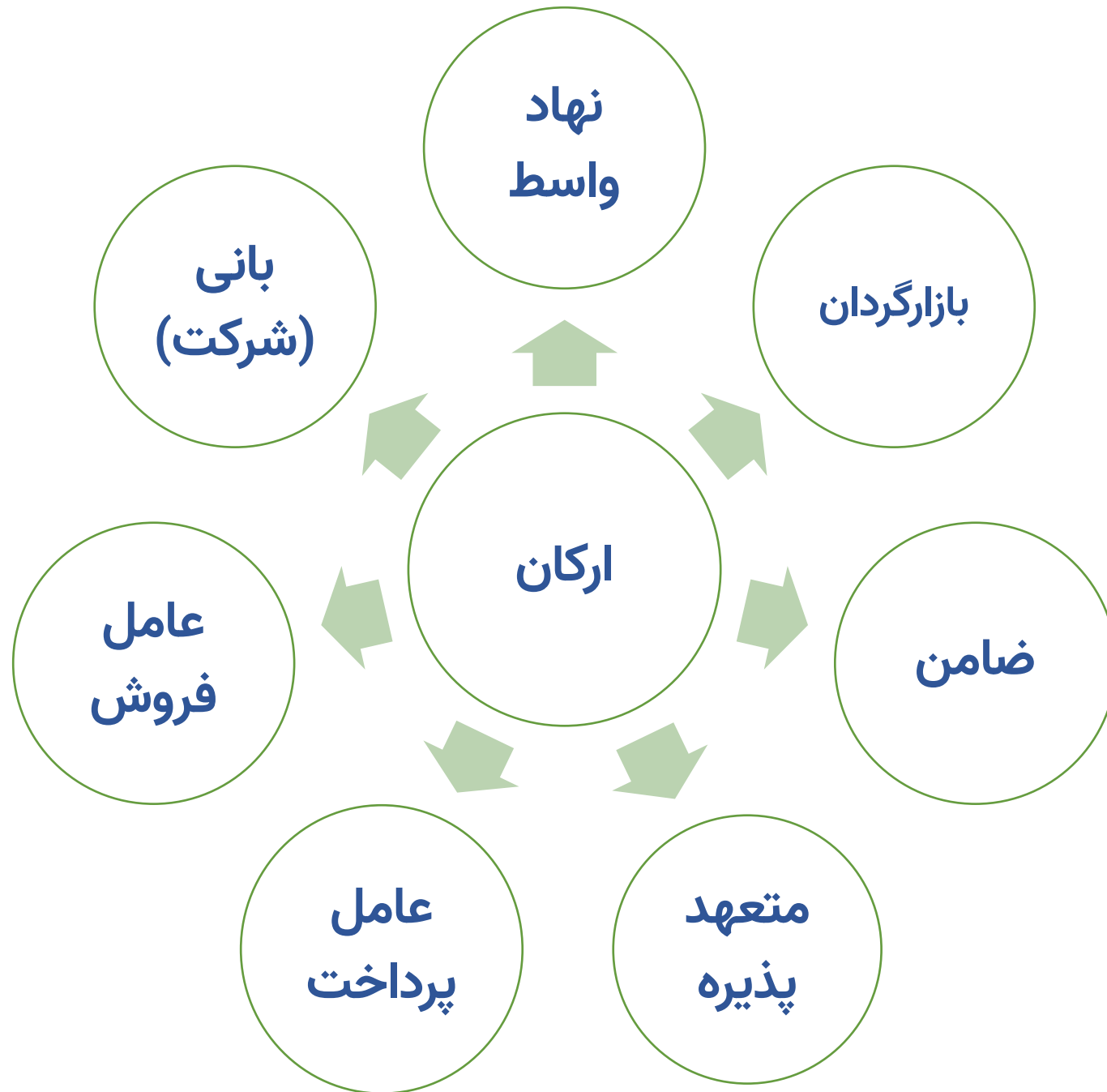
---



- ❖ اوراق صکوک: دارای ارزش مالی یکسان و قابل معامله در بازارهای مالی؛
- ❖ مالک اوراق، مالک مشاع مجموعه دارایی‌ها و منافع حاصل؛
- ❖ اصل پول را در انتهای سر رسید (معمولا ۳ تا ۵ سال) و سود در دوره‌های ثابت ۳-۶ ماهه؛
- ❖ حداقل مبلغ انتشار اوراق ۱۰۰۰ میلیارد ریال؛
- ❖ اوراق اجاره برای تامین سرمایه ثابت (خرید تجهیزات، خرید هواپیما، خرید خط تولید و ...)
- ❖ اوراق مرابحه برای سرمایه در گردش (خرید مواد اولیه و ...)
- ❖ اوراق استصناع برای ساخت پروژه (نیروگاه، ساخت تجهیزات، ساخت خط تولید و ...)
- ❖ اوراق مشارکت در پروژه (شهرداری قم: اتوبان قم جمکران، شهرداری کرج: مترو کرج و ...)



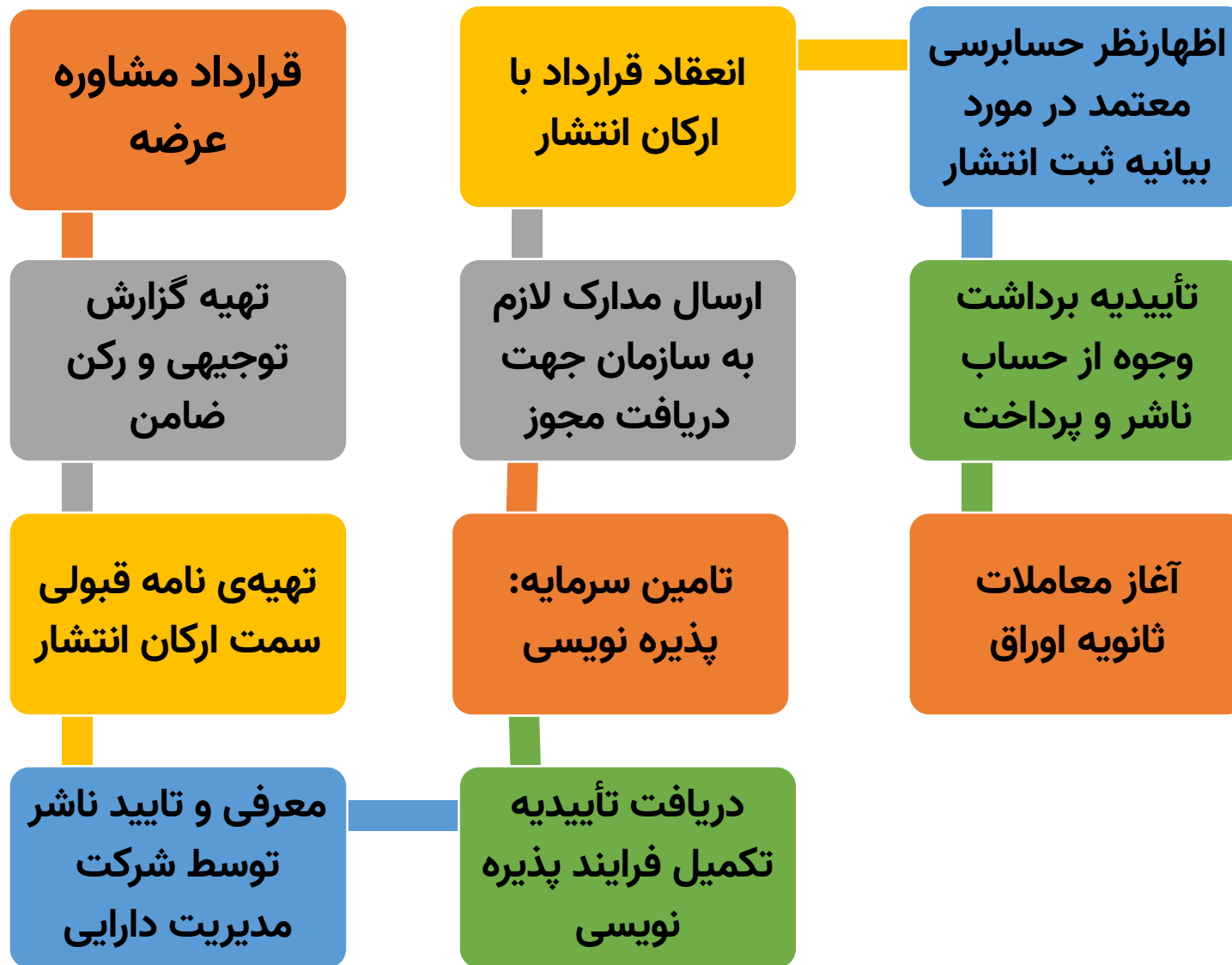




## تعاریف ارکان

- ❖ بانی: شخص حقوقی متقاضی تأمین مالی با جریان نقد مثبت
- ❖ نسبت بدهی به دارایی کمتر از ۹۰%
- ❖ سرمایه ثبتی حداقل ۴۰ میلیارد تومان
- ❖ ناشر (واسط): انتشار دهنده اوراق بهادار؛
- ❖ عامل فروش: شخصی حقوقی است که نسبت به عرضه و فروش اوراق از طرف واسط اقدام می‌کند.
- ❖ عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه؛
- ❖ متعهد پذیرهنویسی: در صورت فروش نرفتن اوراق پذیره نویسی، آن‌ها را خریداری مینماید.
- ❖ ضامن: شخص حقوقی است که پرداخت اصل و مبالغ سود اوراق را تضمین می‌نماید.
- ❖ بازارگردان: کنترل کننده‌ی عرضه و تقاضای بازار.

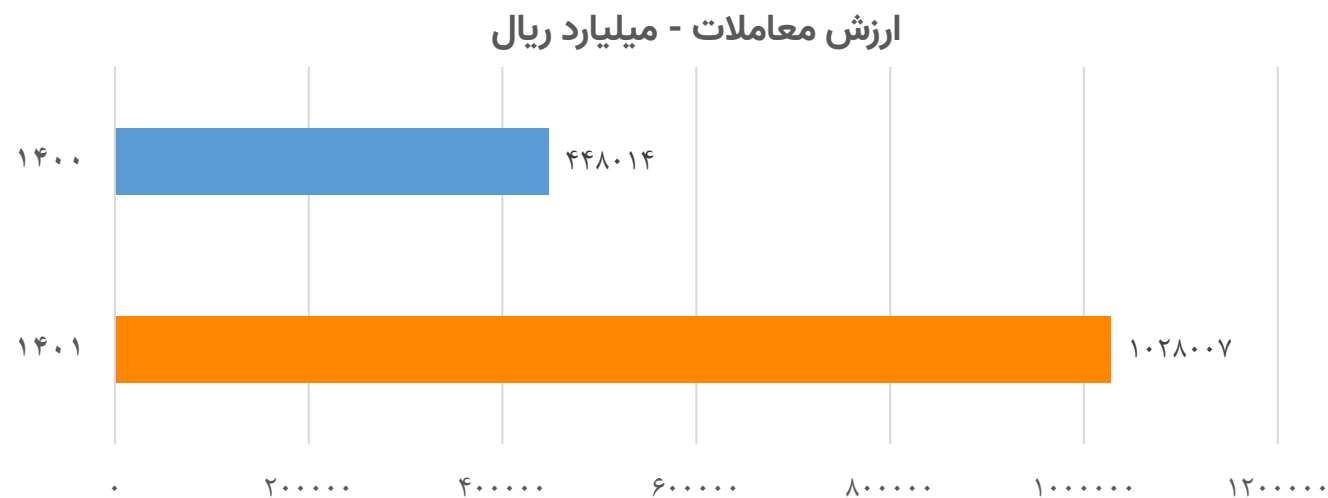
# فرایند انتشار اوراق



سال ۱۴۰۱ در بازار بدهی ۷۹ نماد معاملاتی اوراق بدهی پذیرفته شده و ۲۳ نماد سررسید شد.

پایان سال، ۱۳۹ نماد معاملاتی با مبالغ زیر حضور داشتند:

### ارزش معاملات انواع اوراق بدهی در بازارهای بورس تهران



تغییر (درصد)	1400	1401	واحد سنجش	شرح
129%	448,014	1,028,007	میلیارد ریال	ارزش معاملات
140%	456	1,094	میلیون برگه	حجم معاملات
259%	14,062	50,426	دفعه	دفعات معاملات

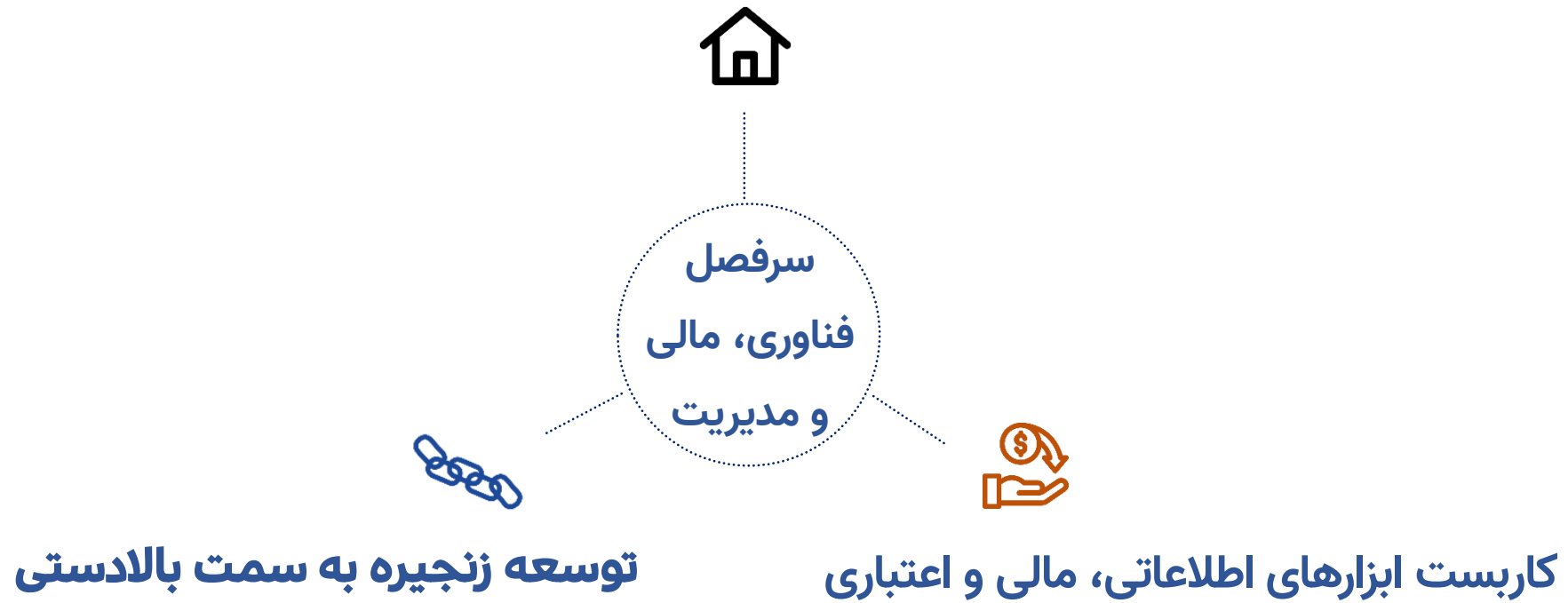


تامین مالی و خُرده‌فروشی املاک و مستغلات (در حال راه‌اندازی)

---

[www.kilida.com](http://www.kilida.com)

## برآوردن آرزوی خانه‌دار شدن قشر غیربازوردار



## خدمات تامین مالی جمعی املاک

<ul style="list-style-type: none"><li>• ارایه املاک با قیمت مزیتی!</li><li>• فروش حق انتفاع املاک!</li></ul>	<p>خرید و فروش حق انتفاع ملک به قیمت روز</p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• سیستم متشکل خُرده خرید و فروش املاک!</li></ul>	<p>مدیریت یکپارچه معاملات: شبکه بنگاه‌های املاک سالم</p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• امکان معاملات خُرد!</li><li>• امکان تهاتر!</li><li>• روال‌های متشکل معاملاتی!</li></ul>	<p>بازارگاه خرید و فروش خُرد (عرضه و تقاضا)</p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• نقدپذیری با کسر درصدی از قیمت روز ملک!</li></ul>	<p>بازارگردانی: نقدپذیری همیشگی</p> 
<ul style="list-style-type: none"><li>• تفویض اختیارات مالکین به مدیریت (بازسازی، فروش، رهن و اجاره)!</li><li>• تقسیم منافع و هزینه‌ها به نسبت مالکیت بعد از هر فرایند!</li><li>• تسهیم هزینه‌ها به نسبت مالکیت.</li></ul>	<p>جدایی کامل مدیریت و مالکیت ملک</p> 



## درباره موسسه نوآوری‌های اقتصادی و مالی و نوگرا

---





**سعید دهقانی**  
ارشد مهندسی مکانیک و MBA



**مدیرعامل: پروانه یارمحمدی**  
ارشد روانشناسی و کارشناس مدیریت



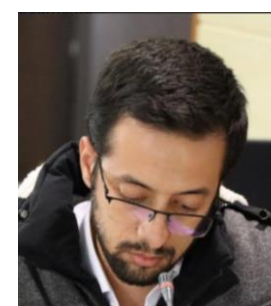
**رئیس هیئت مدیره: محمد علی بحرینی**  
دکترای کارآفرینی و ارشد مهندسی شیمی



**امیر صالح**  
مهندس صنایع



**مهدیه ادیب**  
ارشد مدیریت (دانشجوی دکترا)



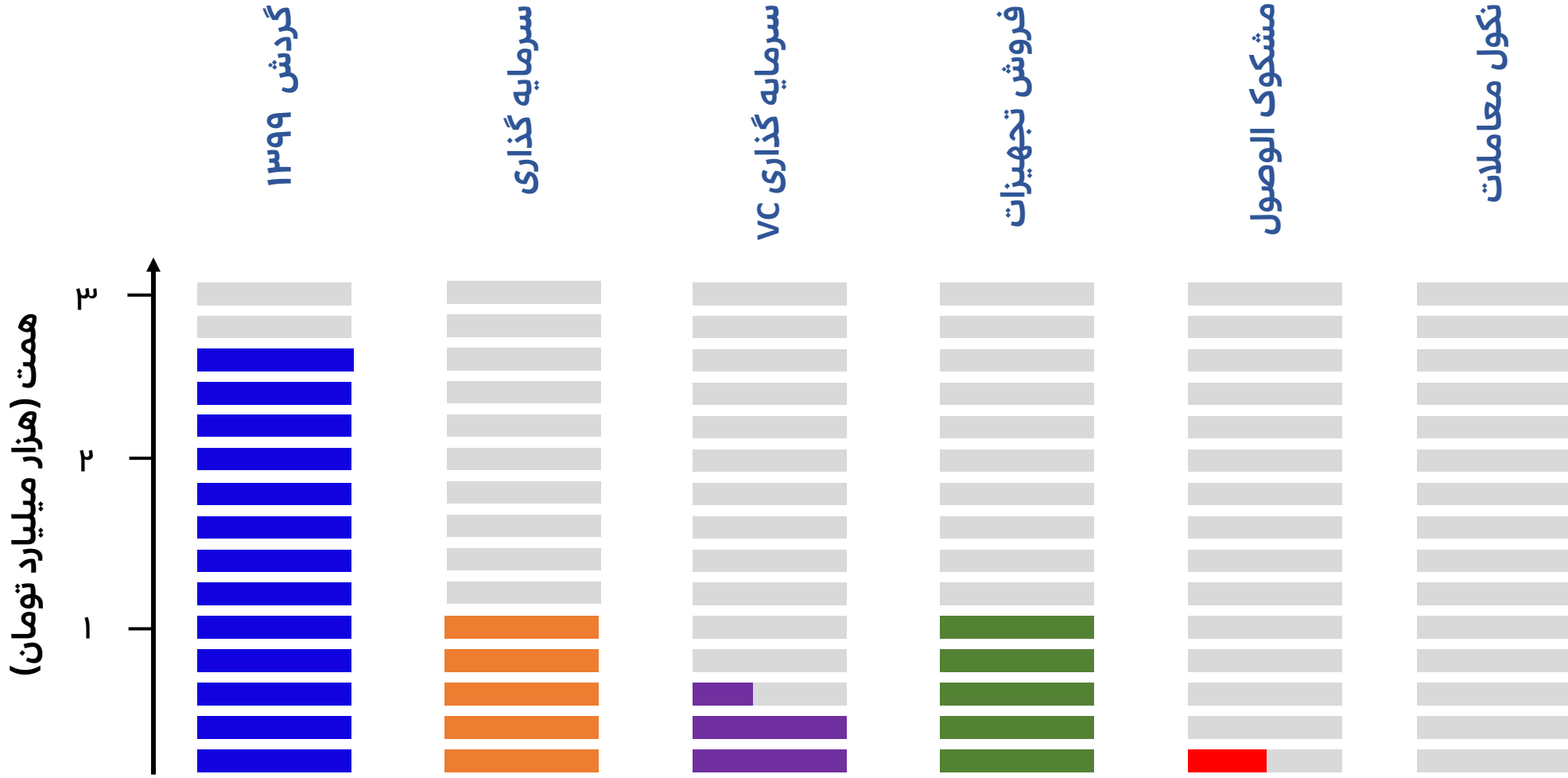
**علی دره شیری**  
ارشد مدیریت مالی

تجربه زیسته 

---

- تاسیس، راهبری و مدیریت صندوق نانو ۱۳۹۰-۱۴۰۰؛
- کمیته سرمایه‌گذاری صندوق اعتبار سرمایه نوآفرین (مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار)؛
- هیئت‌مدیره صندوق پژوهش و فناوری سلول‌های بنیادی؛
- هیئت‌مدیره صندوق قرض‌الحسنه توسعه نوآوری ایرانیان (با مجوز بانک مرکزی)؛
- هیئت‌مدیره صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری زیست‌فناوری؛
- هیئت‌مدیره صندوق توسعه همکاری‌های بین‌المللی فناورانه ایرانیان؛
- هیئت‌مدیره مؤسسه کریدور خدمات فناوری تا بازار؛
- تاسیس، راهبری و مدیریت شرکت دانش بنیان مانارایکا و ده‌ها شرکت دیگر.

# بخشی از فعالیت صندوق نانو در مدیریت دکتر بحرینی



## دستاوردهای ملی تجربه زیسته نوگرا

- گرفتن بازار تجهیزات آزمایشگاهی از شرکتهای خارجی با ۹۰۰۰ قلم مواد و تجهیزات ایران ساخت!
- ایجاد اشتغال حدود ۱۰/۰۰۰ نیروی تحصیل کرده!
- کاهش هزینه مبادله ساخت تجهیزات و افزایش بهره‌وری زنجیره (کاهش قیمت ۲۰-۳۰٪)!
- تجمیع‌سازی فرایندهای خرید، فروش، حمایت‌های دولتی و ...!
- ایجاد توانمندی بسیج امکانات در راستای هدف راهبردی (تامین ماسک نانویی هیئت امنای ارزی در ابتدای همه‌گیری کرونا، تجهیز فوری مراکز انتقال خون مناطق زلزله‌زده و ...).

## تماس ونچر استودیو نوآوری‌های اقتصادی و مالی نوگرا

دفتر مدیریت و تامین مالی زنجیره‌ای: آجودانیه، خیابان ۱۳ شرقی، پلاک ۶، واحد ۲، تلفن: ۲۲۲۸۴۴۰۴

دفتر ادغام و تملیک و خدمات بروکری: بلوار کشاورز، خیابان ۱۶ آذر، شماره ۷۸، واحد ۸۱۱، تلفن: ۴۰۸۸۳۸۴۵

تامین مالی املاک و مستغلات: تهران، خیابان منتظری، خیابان مرتجایی، شماره ۲۷۶، تلفن: ۳۳۷۸۹۹۶۴

☎ ۰۹۱۲۳۵۷۸۹۰۰ و ۰۹۱۲۲۴۹۰۵۱۱

nogaraventurestudio@gmail.com ✉

[www.menjikar.com](http://www.menjikar.com)

[www.daryek.com](http://www.daryek.com)

[www.kilida.com](http://www.kilida.com) (coming soon)